

OTPREMLJENO

06-03-2026

obično
prep.
s povr.

fax
e-mail
e-Kom

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

**HEP-Operator distribucijskog
sustava d.o.o.**

**Ulica Grada Vukovara 37
10000 Zagreb**

Predmet: **AGER ALPHA d.o.o. u stečaju**, OIB: 24399114046,
Industrijska ulica 19, Našice,
zastupan po stečajnom upravitelju Maji Gelo

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Poštovani,

rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, broj: St-800/2024-56, od 03. ožujka 2026. godine određena je prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi dijelova imovine stečajnog dužnika, i to nekretnine upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Našice, Općinskog suda u Đakovu, k.o. Našice, zk.ul. 5473, k.č.br. 1871/39 u naravi **INDUSTRIJSKA ULICA** ukupne površine 3132m².

Na predmetnoj nekretnini u korist Naslova upisana je stvarna služnost temeljem Ugovora o osnivanu prava služnosti pristupnog puta s ucertanim granicama izvršavanja služnosti ovjeren kod Javnog bilježnika Lidijske Perić iz Osijeka, OV-3361/2018, od 09. svibnja 2018. godine, radi pristupnog puta transformatorskoj stanici TS 10(20)/0,4 kV Našice 55 u površini izvršavanja služnosti od 50,25 m² (15 x 3,35 m).

Uvažavajući činjenicu da specifičnost, te najveća problematika ovog predmeta leži u tome što bi potencijalna prodaja nekretnine prije prodaje pokretnina (postrojenja) dovela do iznimno velikih troškova povodom rastavljanja postrojenja, prijevoza te skladištenja u novom prostoru, a kojeg bi također bilo teško pronaći obzirom na veličinu i vrstu postrojenja, a što bi posljedično povećalo obveze stečajne mase, pa samim time i umanjilo iznos namijenjen vjerovnicima, ovim putem navodim kako slijedi.

OIB: 09233557072

IBAN: HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

Sukladno odredbi čl. 247. te čl. 251. Stečajnog zakona, pozivam Naslov kao razlučnog vjerovnika na davanje suglasnosti za odgodu prodaje nekretnine dok se ne pronađe kupac pokretnina koje čine stečajnu masu, a nalaze se u samoj nekretnini, i to za određeni razumni rok od 2 – 4 mjeseca.

Slijedom navedenog, pozivam Naslov da u roku od 8 dana kao založni vjerovnik stečajnog upravitelja izvijesti je li suglasan da se sa prodajom predmetne nekretnine upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Našice, Općinskog suda u Đakovu, k.o. Našice, zk.ul. 5473, k.č.br. 1871/39 u naravi INDUSTRIJSKA ULICA ukupne površine 3132m², zastane dok se ne prodaju pokretnine – kogeneracijsko postrojenje, koje se nalazi u samoj nekretnini.

U Osijeku, 06. ožujka 2026. godine

Stečajna upraviteljica Maja Gelo:

**Maja
Gelo**

Digitalno
potpisao: Maja
Gelo

Datum: 2026.03.06
13:36:16 +01'00'

OIB: 09233557072

IBAN: HR7523900013102703765, HPB d.d.

AGER ALPHA d.o.o. u stečaju - stvarna služnost



From Odvjetnica Gelo <Info@odvjetnicagelo.hr>
To <Info.ods@hep.hr>
Date 2026-03-06 13:38

Rješenje - prodaja.pdf (~279 KB) poziv - založni vjerovnik HEP ODS.pdf (~234 KB)

Poštovani,

u prilogu dostavljam dopis i rješenje Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, na znanje i daljnje postupanje.
Molim da mi u roku od 8 dana odgovorite na traženo, a sve sukladno odredbi čl. 251. Stečajnog zakona.

--

S poštovanjem,
Maja Gelo
odvjetnica / attorney at law
stečajni upravitelj / insolvency practitioner
Mobitel: +385 95913 1818

CONFIDENTIALITY NOTICE

The contents of this e-mail are confidential and also may be privileged. If you are not the addressee of this email you may not copy, forward, disclose, or otherwise use it in any form whatsoever. If you have received this e-mail in error please e-mail the sender by replying to this message.

OTPREMLJENO

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

0 6 -03- 2026

oblično
prep.
s povr.

fax
e-mail
e-Kom

HEP ELEKTRA d.o.o.
Ulica Grada Vukovara 37
10000 Zagreb

Predmet: **AGER ALPHA d.o.o. u stečaju**, OIB: 24399114046,
Industrijska ulica 19, Našice,
zastupan po stečajnom upravitelju Maji Gelo

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Poštovani,

rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, broj: St-800/2024-56, od 03. ožujka 2026. godine određena je prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi dijelova imovine stečajnog dužnika, i to nekretnine upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Našice, Općinskog suda u Đakovu, k.o. Našice, zk.ul. 5473, k.č.br. 1871/39 u naravi **INDUSTRIJSKA ULICA** ukupne površine 3132m².

Na predmetnoj nekretnini Naslov ima upisano založno pravo temeljem Rješenja Općinskog suda u Đakovu, broj Ovr-558/2023-2, od 20. lipnja 2023. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 5.695,18 EUR, sa zateznim kamatama i radi osiguranja troškova ovršnog postupka u iznosu od 273,75 EUR sa zateznim kamatama, te radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 396,56 EUR sa zateznim kamatama.

Uvažavajući činjenicu da specifičnost, te najveća problematika ovog predmeta leži u tome što bi potencijalna prodaja nekretnine prije prodaje pokretnina (postrojenja) dovela do iznimno velikih troškova povodom rastavljanja postrojenja, prijevoza te skladištenja u novom prostoru, a kojeg bi također bilo teško pronaći obzirom na veličinu i vrstu postrojenja, a što bi posljedično povećalo obveze stečajne mase, pa samim time i umanjilo iznos namijenjen vjerovnicima, ovim putem navodim kako slijedi.

OIB: 09233557072

IBAN: HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

Sukladno odredbi čl. 247. te čl. 251. Stečajnog zakona, pozivam Naslov kao razlučnog vjerovnika na davanje suglasnosti za odgodu prodaje nekretnine dok se ne pronađe kupac pokretnina koje čine stečajnu masu, a nalaze se u samoj nekretnini, i to za određeni razumni rok od 2 – 4 mjeseca.

Slijedom navedenog, pozivam Naslov da u roku od 8 dana kao založni vjerovnik stečajnog upravitelja izvijesti je li suglasan da se sa prodajom predmetne nekretnine upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Našice, Općinskog suda u Đakovu, k.o. Našice, zk.ul. 5473, k.č.br. 1871/39 u naravi INDUSTRIJSKA ULICA ukupne površine 3132m², zastane dok se ne prodaju pokretnine – kogeneracijsko postrojenje, koje se nalazi u samoj nekretnini.

U Osijeku, 06. ožujka 2026. godine

Stečajna upraviteljica Maja Gelo:

**Maja
Gelo**

Digitalno
potpisao: Maja
Gelo
Datum: 2026.03.06
13:25:57 +01'00'

Fwd: Re: #CPM:6646157 AGER ALPHA D.O.O. U STEČAJU



From Odvjetnica Gelo <info@odvjetnicagelo.hr>
To <odvjetnik.marinic@gmail.com>
Date 2026-03-06 13:32

poziv - založni vjerovnik HEP doo.pdf (~232 KB) Rješenje - prodaja.pdf (~279 KB)

Poštovani kolega,

molim da nadležnim službama HEP Elektre d.o.o. proslijedite poziv i rješenje na znanje i daljnje postupanje, obzirom da mi se mail sa adrese elektra@hep.hr vraća kao neuručen.

Ranije sam komunicirala s njima u odnosu na stečajni postupak putem navedene mail adrese, ali očigledno su ju ukinuli.

Unaprijed zahvaljujem,
Maja Gelo, stečajni upravitelj

----- Original Message -----

Subject: Re: #CPM:6646157 AGER ALPHA D.O.O. U STEČAJU
Date: 2026-03-06 13:29
From: Odvjetnica Gelo <info@odvjetnicagelo.hr>
To: HEP Elektra <elektra@hep.hr>

On 2025-11-19 09:06, HEP Elektra wrote:

Poštovani,

Dugovanje prema HEP Elektri po prijavi u stečaj, za mjerimo mjesto: 0808620227, po ugovornom računu: 2301020756, iznosi 15.040,48 eur (IOS u privitku). U prijavu je uračunat i trošak ovršnog postupka odvjetničkog ureda u iznosu 936,81 eur (u privitku :OBRAZAC 16-prijava tražbine).

Trošak sudske pristojbe po Rješenju o osiguranju iznosi: 85,60 eur.

Ukupno dugovanje prema Hep Elektri iznosi 15.126,08 eur.

Kako bi dobili brisovno očitovanje molimo vas da podmirite ukupno navedeno dugovanje u iznosu 15.126,08 eur.

Podaci za ulatu su :

IBAN: HR 18 23900011500007450 HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.
POZIN NA BROJ: 2301020756

Isto tako molimo vas da se javite odvjetničkom uredu putem mail adrese : odvjetnik.marinic@gmail.com vezano za njihov trošak za slučaj založnog prava.

S poštovanjem

Prijavom na aplikaciju Moj račun kupci kategorije kućanstvo u svakom trenutku raspolažu pregledom računa i uplata te imaju mogućnost aktivirati uslugu slanja računa isključivo elektroničkom poštom. Navedena usluga je besplatna i jednostavno se aktivira. Više o usluzi možete vidjeti ovdje [1]. Odabirom slanja računa za utrošenu električnu energiju isključivo elektroničkim putem doprinosite zaštiti prirode. Prijavite se!

Tel: 0800 300 303

Web: <http://www.hep.hr/elektra/>

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI:

Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka povjerljiv je te namijenjen isključivo osobama ili subjektima koji su navedeni kao primatelji. Ukoliko je zbog greške pri adresiranju ili prijenosu ova poruka pogrešno upućena, molimo Vas obavijestite pošiljatelja slanjem odgovora na ovu poruku, a poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Svako neovlašteno korištenje, objavljivanje, prerada, obrada, reprodukcija, prikazivanje, prenošenje, distribucija, snimanje ili bilo koji drugi oblik neovlaštene uporabe ove poruke je zabranjeno te može biti zakonski kažnjivo. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi te nužno ne predstavljaju stav ili mišljenje društva HEP ELEKTRA d.o.o. Pored toga, HEP ELEKTRA d.o.o. ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke te priloga sadržanih u poruci.

DISCLAIMER OF LIABILITY:

The contents of this message and attached data are confidential and intended exclusively for the persons or subjects stated as recipients. If this message was sent to you by mistake either due to a mistake in addressing or in transfer, please inform the sender by replying to this message. Permanently remove the message and all its contents immediately from the computer, without reading it. Each unauthorized use, publication, processing, reproduction, presentation, transfer, distribution, recording or any other form of unauthorized use of this message is prohibited and can be punishable by law. The contents, attitudes and opinions stated in the message belong to the author and do not necessarily represent the attitude or opinion of HEP ELEKTRA d.o.o. In addition, HEP ELEKTRA d.o.o. does not accept any liability for the damages resulting from the receipt of this message and the attachments contained in it.

Links:

[1] <https://www.hep.hr/elektra/kupci/cesta-pitanja/slanje-racuna-iskljucivo-putem-elektronicke-poste-maila/1650>

Poštovani,

u prilogu dostavljam poziv i rješenje na znanje i daljnje postupanje.
Molim odgovor u roku od 8 dana sukladno odredbi čl. 251. Stečajnog zakona.

S poštovanjem,
Maja Gelo
odvjetnica / attorney at law
stečajni upravitelj / insolvency practitioner
Mobitel: +385 95913 1818

CONFIDENTIALITY NOTICE

The contents of this e-mail are confidential and also may be privileged. If you are not the addressee of this email you may not copy, forward, disclose, or otherwise use it in any form whatsoever. If you have received this e-mail in error please e-mail the sender by replying to this message.

OTPREMLJENO

0 6 -03- 2026

obično
prep.
s povr.

fax
e-mail
e-Kom

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

SLATINSKA BANKA d.d.

Vladimira Nazora 2

33520 Slatina

Predmet: **AGER ALPHA d.o.o. u stečaju**, OIB: 24399114046,
Industrijska ulica 19, Našice,
zastupan po stečajnom upravitelju Maji Gelo

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Poštovani,

rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, broj: St-800/2024-56, od 03. ožujka 2026. godine određena je prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi dijelova imovine stečajnog dužnika, i to nekretnine upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Našice, Općinskog suda u Đakovu, k.o. Našice, zk.ul. 5473, k.č.br. 1871/39 u naravi **INDUSTRIJSKA ULICA** ukupne površine 3132m².

Također, zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, broj St-800/2024-59, od 04. ožujka 2026. godine, pozvana sam obavijestiti sud ima li Naslov kao razlučni vjerovnik prijedlog povoljnijeg načina prodaje u određenom roku za pokretnine i to kogeneracijskog postrojenja za proizvodnju električne energije na drvenu biomasu u Našicama, Industrijska 19, sve sukladno odredbi čl. 251. Stečajnog zakona.

Naime, specifičnost ovog predmeta leži u činjenici što bi potencijalna prodaja nekretnine prije prodaje pokretnina (postrojenja) dovela do iznimno velikih troškova povodom rastavljanja postrojenja, prijevoza te skladištenja u novom prostoru, a kojeg bi također bilo teško pronaći obzirom na veličinu i vrstu postrojenja.

Za potrebe donošenja odluke Naslova ističem da se prodaja pokretnina pod razlučnim pravom može istovremeno provoditi po pravilima ovrhe na način da FINA provodi četiri javne dražbe

OIB: 09233557072

IBAN: HR7523900013102703765, HPB d.d.

OTPREMLJENO

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona, ali i **slobodnom pogodbom** sukladno odredbi čl. 251. Stečajnog zakona, koji postupak se može voditi paralelno s postupkom FINA-e.

Također, obavještavam Naslov da sam dana 04. ožujka 2026. godine zaprimila i ponudu društva Wegscheid Entrenco GmbH i Njemačke, iz koje proizlazi da je predmetno društvo spremno ponuditi iznos od 110.000,00 EUR za predmetno postrojenje, sa realizacijom plaćanja u dva navrata, odnosno 50% iznosa odmah po sklapanju Ugovora, te 50% u roku od 60 do 90 dana.

D o k a z: preslika ponude

Slijedom navedenog, a sukladno odredbi čl. 251. st. 1. Stečajnog zakona, pozivam Naslov da u roku od 8 dana kao založni vjerovnik predloži povoljniji način prodaje pokretnina – kogeneracijskog postrojenja za proizvodnju električne energije na drvenu biomasu koje predstavlja stečajnu masu stečajnog dužnika AGER ALPHA d.o.o. u stečaju.

U prilogu na znanje dostavljam i zaključak Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, broj St-800/2024-59, od 04. ožujka 2026. godine.

D o k a z: zaključak TS OS, SS SB, broj St-800/2024-59, od 04.03.2026. g.

U Osijeku, 06. ožujka 2026. godine

Stečajna upraviteljica Maja Gelo:

**Maja
Gelo**

Digitalno
potpisao: Maja
Gelo
Datum: 2026.03.06
10:54:58 +01'00'

OIB: 09233557072

IBAN: HR7523900013102703765, HPB d.d.

AGER ALPHA d.o.o. u stečaju



From Odvjetnica Gelo <Info@odvjetnicagelo.hr>
To BCvetkovic <BCvetkovic@slatinska-banka.hr>
Date 2026-03-06 11:03

poziv - založni vjerovnik Slatinska banka dd.pdf (~238 KB) Odluka TS OS St-800-2024-59 od 04.03.2026. - Zaključak.pdf (~443 KB)

Ponuda - Luka Ilak.pdf (~43 KB)

Poštovani,

u prilogu dostavljam podnesak kojim Slatinsku banku d.d. kao razlučnog vjerovnika, pozivam na davanje prijedloga povoljnijeg načina prodaje pokretnina koje su dio stečajne mase dužnika AGER ALPHA d.o.o. u stečaju, sa priložima.

Za sva pitanja stojim na raspolaganju.

S poštovanjem,
Maja Gelo
odvjetnica / attorney at law
stečajni upravitelj / insolvency practitioner
Mobitel: +385 95913 1818

CONFIDENTIALITY NOTICE

The contents of this e-mail are confidential and also may be privileged. If you are not the addressee of this email you may not copy, forward, disclose, or otherwise use it in any form whatsoever. If you have received this e-mail in error please e-mail the sender by replying to this message.

(no subject)



From HEP Elektra <elektra@hep.hr>
To <info@odvjetnicagelo.hr>
Date 2026-03-09 14:20

Poštovana,

ovim putem vas obavještavamo da nismo u mogućnosti poslati traženu suglasnost o odgodi prodaje nekretnina stečajnog dužnika AGER ALPHA d.o.o. u stečaju, OIB: 24399114046, budući smo u obvezi postupati sukladno odlukama nadležnog Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba Slavonski Brod.

S poštovanjem

*Prijavom na aplikaciju Moj račun kupci kategorije **kućanstvo** u svakom trenutku raspolazu pregledom računa i uplata **te imaju mogućnost aktivirati uslugu slanja računa isključivo elektroničkom poštom**. Navedena usluga je besplatna i jednostavno se aktivira. Više o usluzi možete vidjeti [ovdje](#). Odabirom slanja računa za utrošenu električnu energiju isključivo elektroničkim putem doprinosite zaštiti prirode. Prijavite se!*

HEPELEKTRA



Tel: 0800 300 303

Web: <http://www.hep.hr/elektra/>

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI:

Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka povjerljiv je te namijenjen isključivo osobama ili subjektima koji su navedeni kao primatelji. Ukoliko je zbog greške pri adresiranju ili prijenosu ova poruka pogrešno upućena, molimo Vas obavijestite pošiljatelja slanjem odgovora na ovu poruku, a poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Svako neovlašteno korištenje, objavljivanje, prerada, obrada, reprodukcija, prikazivanje, prenošenje, distribucija, snimanje ili bilo koji drugi oblik neovlaštene uporabe ove poruke je zabranjeno te može biti zakonski kažnjivo. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi te nužno ne predstavljaju stav ili mišljenje društva HEP ELEKTRA d.o.o. Pored toga, HEP ELEKTRA d.o.o. ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke te priloga sadržanih u poruci.

DISCLAIMER OF LIABILITY:

The contents of this message and attached data are confidential and intended exclusively for the persons or subjects stated as recipients. If this message was sent to you by mistake either due to a mistake in addressing or in transfer, please inform the sender by replying to this message. Permanently remove the message and all its contents immediately from the computer, without reading it. Each unauthorized use, publication, processing, reproduction, presentation, transfer, distribution, recording or any other form of unauthorized use of this message is prohibited and can be punishable by law. The contents, attitudes and opinions stated in the message belong to the author and do not necessarily represent the attitude or opinion of HEP ELEKTRA d.o.o. In addition, HEP ELEKTRA d.o.o. does not accept any liability for the damages resulting from the receipt of this message and the attachments contained in it.

Stečajni upravitelj Maja Gelo
Šetalište Petra Preradovića 4
31000 Osijek

Slatina, 12.03.2026. godine

PREDMET: Odgovor na podnesak stečajnog upravitelja od 06.03.2026. godine u stečajnom postupku St-800/2024 nad dužnikom AGER ALPHA d.o.o.

Poštovana,

Očitujemo se na Vaš podnesak od 06.03.2026. godine, koji nam je dostavljen temeljem zaključka posl. broj: St-800/2024-59 od 04.03.2026. godine Trgovačkog suda u Osijeku, a kojim Vam je naloženo da obavijestite sud ima li SLATINSKA BANKA d.d. kao razlučni vjerovnik prijedlog povoljnijeg načina prodaje pokretnina, i to kogeneracijskog postrojenja za proizvodnju električne energije na drvenu biomasu (dalje u tekstu: Pokretnine), sukladno čl. 251. Stečajnog zakona.

Naime, Banka kao razlučni vjerovnik na Pokretninama, predlaže da se zaključno do 15.05.2026. godine, dalje nastavi provedba prodaje Pokretnina neposrednom pogodbom uz oglašavanje na stranicama Machineryline Hrvatska i sličnima, a u koju svrhu Banka ovim putem traži suglasnost za istovremeno oglašavanje prodaje predmetnih Pokretnina na portalu Njuškalo.hr. za početnu kupoprodajnu cijenu od 300.000,00 EUR koja nije fiksna.

Nakon 15.05.2026. godine, ukoliko se ne pronađe zainteresirani kupac predlažemo prodaju Pokretnina po pravilima ovrhe na način da FINA provodi četiri elektroničke javne dražbe sukladno čl. 247. SZ-a s početnom utvrđenom cijenom od 250.000,00 EUR sukladno procjeni, s tim da se istovremeno i dalje pokušava prodaja neposrednom pogodbom koji postupak se može voditi paralelno s postupkom putem FINA-e.

Nadalje, predlažemo da se prodaja Nekretnine ne započinje dok prodaja Pokretnina ne dođe do treće elektroničke javne dražbe, kako bi se izbjegli veliki troškovi izmještanja Pokretnina u slučaju da se Nekretnina proda prije.

Također, ovim putem se očitujemo na dostavljenu ponudu od 04.03.2026. godine društva Wegscheid Entreco GmbH iz Njemačke.

Smatramo da je ponuđena cijena niska te predavanje Pokretnina prije nego se izvrši uplata cjelokupne kupoprodajne cijene nije opcija. Banci je prihvatljiv način plaćanja kupoprodajne cijene u dva dijela s odgodom od 60 dana, ali Pokretnine će se, u tom slučaju, predati kupcu nakon uplate cjelokupne kupoprodajne cijene. Predlažemo da pokušate daljnjim pregovorima s ponuditeljem ostvariti bolje uvjete prodaje Pokretnina u smislu postizanja više cijene.

SLATINSKA BANKA d.d.

Sektor naplate




**SLATINSKA
BANKA d.d.**

22

Bewick

Odgovor: #ODS:9827375 AGER ALPHA d.o.o. u stečaju - stvarna služnost

 **From** ODS Info <info.ods@hep.hr>
To <info@odvjetnicagelo.hr>
Date 2026-03-10 09:05

Poštovani,

Suglasni smo sa prijedlogom stečajnog upravitelja, kako je navedeno u dokumentaciji koju ste dostavili.

Po pitanju uknjiženog prava služnosti, samo dodatno skrećemo pozornost kako je riječ o pristupu infrastrukturnom objektu te kako je neophodno da predmetno pravo ostane uknjiženo na spornoj nekretnini i u trenutku daljnje prodaje iste.

S poštovanjem,



SLUŽBA ZA ODNOS S KORISNICIMA

10000 ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37

Email: info.ods@hep.hr, www.hep.hr

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka povjerljiv je, te namijenjen isključivo osobama ili subjektima koji su navedeni kao primatelji. Ukoliko je zbog greške pri adresiranju ili prijenosu ova poruka pogrešno upućena, molimo Vas obavijestiti pošiljatelja slanjem odgovora na ovu poruku, a poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Svako neovlašteno korištenje, objavljivanje, prerada, obrada, reprodukcija, prikazivanje, prenošenje, distribucija, snimanje ili bilo koji drugi oblik neovlaštene uporabe ove poruke je zabranjeno te može biti zakonski kažnjivo. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi te nužno ne predstavljaju stav ili mišljenje društva HEP–Operator distribucijskog sustava d.o.o. Pored toga, HEP–Operator distribucijskog sustava d.o.o. ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke te priloga sadržanih u poruci.

DISCLAIMER OF LIABILITY STATEMENT: The contents of this message and possibly annexed data are confidential and intended exclusively for the persons or subjects which are listed as recipients. If this message was due to a mistake in addressing or transfer sent to you by mistake, please inform the sender by replying to this message, and the message and all its contents immediately, and without reading it, permanently remove from the computer. Each unauthorized use, publication, processing, reproduction, presentation, transfer, distribution, recording or any other form of unauthorized use of this message is prohibited and can be punished by law. The contents, positions and opinions stated in the message belong to the author and do not necessarily belong to the HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.. In addition, HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. does not accept any liability for possible damages caused by the receipt of this message and the annexes contained in the message

6. Ožu. 2026. 13:38:15, info@odvjetnicagelo.hr napisao/la:

Poštovani,

u prilogu dostavljam dopis i rješenje Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, na znanje i daljnje postupanje.
Molim da mi u roku od 8 dana odgovorite na traženo, a sve sukladno odredbi čl. 251. Stečajnog zakona.

S poštovanjem,

Maja Gelo

odvjetnica / attorney at law

stečajni upravitelj / insolvency practitioner

Mobitel: +385 95913 1818

CONFIDENTIALITY NOTICE

The contents of this e-mail are confidential and also may be privileged.

If you are not the addressee of this email you may not copy, forward, disclose, or otherwise use it in any form whatsoever. If you have received this e-mail in error please e-mail the sender by replying to this message.

Ponuda za kupnju postrojenja u Našicama



From Luka Ilak <l.ilak@we-bioenergy.com>
To info@odvjetnicagelo.hr <info@odvjetnicagelo.hr>
Date 2026-03-04 14:28

Poštovana gospođo Gelo,

obraćamo Vam se vezano zbog postrojenje u Našicama koje je predmet stečajnog postupka te ovim putem iznosimo našu službenu ponudu za kupnju.

Spremni smo ponuditi iznos od 110.000,00 EUR za navedeno postrojenje. Plaćanje bismo realizirali na način da 50% kupoprodajne cijene podmirimo odmah po postizanju dogovora i potpisu odgovarajuće dokumentacije, dok bismo preostalih 50% isplatili u roku od 60 do najviše 90 dana, uz odgovarajuću garanciju.

Nakon uplate prvog dijela iznosa, spremni smo bez odgode organizirati preuzimanje postrojenja.

Napominjemo kako je ova ponuda moguća isključivo u kratkom roku, slijedom čega molimo da je razmotrite i o istoj se očitujete u najkraćem mogućem vremenu.

Stojimo Vam na raspolaganju za sve dodatne informacije.

Lijepi Pozdrav

Luka Ilak

Mit freundlichen Grüßen / with best regards

Luka Ilak

Senior Vertriebsmanager Ost EU / CH
Senior Sales Manager Eastern EU / CH



WegscheidEntrenco GmbH

Frankenstraße 9
D-93059 Regensburg
m: +49 (0) 170 459 25 04
e: l.ilak@we-bioenergy.com

Amtsgericht Regensburg HRB 17110
Geschäftsführer: Egbert Freiherr von Cramm
<https://www.we-bioenergy.com>

Der Inhalt dieser E-Mail ist ausschließlich für den in der E-Mail bezeichneten Empfänger bestimmt und kann vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen enthalten. Das Kopieren, die Weitergabe oder Offenlegung dieser Mail gegenüber Dritten ist nicht gestattet. Sollten Sie nicht der richtige Adressat sein oder diese E-Mail fälschlicherweise erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und löschen Sie diese Mail von Ihrem System. Vielen Dank!

The information contained in this email is intended only for its addressee and may contain confidential and/or privileged information. If the reader of this email is not the intended recipient, you are hereby notified that reading, saving, distribution or use of the content of this email in any way is prohibited. If you have received this email in error, please notify the sender and delete the email. Thank you!

